



Na osnovu odluke Centralne izborne komisije Bosne i Hercegovine broj: 07-2-16-3-830-1/25 od 22.09. 2025. godine, upućuje se

JAVNI POZIV za dostavljanje ponuda

1. Predmet poziva

Predmet poziva je prikupljanje ponuda za poslovni prostor za Glavni centar za brojanje, za potrebe Prijevremenih izbora za predsjednika Republike Srpske 2025. godine, površine minimalno 500 do 750m², unutrašnja visina minimalno 2,80 metara.

2. Lokacija prostora: Prostor treba biti lociran na području Sarajeva

Molimo vas da nam što hitnije dostavite informacije o raspoloživom prostoru za iznajmljivanje (u **formi ponude**) koji bi odgovarao sljedećim karakteristikama:

- a) Ukupna površina prostora minimalno cca 500 do 750 m² korisne površine, minimalna visina 2,8 m sa prirodnim izvorom svjetlosti i/ili umjetnom rasvjetom određene jačine izražene u luksima. Prostor ne mora da bude kancelarijskog tipa i može da bude u vidu industrijske hale ili poluskladišnog prostora. Raspored radnog prostora treba da odgovara sljedećim zahtjevima:
- **Jedna veća prostorna cjelina u jednom komadu površine cca do 250 m². (Alternativno – ukupna tražena površina može da bude u jednoj cjelini).**
 - **Dvije veće prostorije površine od po cca 100-150 m².**
 - **Odgovarajući broj kancelarijskih prostorija - ukupno 4-5 kancelarija sa mogućnošću da se smjesti 3 do 4 radna mjesta u svaku od prostorija.**
 - **Odgovarajući broj mokrih čvorova za potrebe rada 50-80 ljudi - koji se sastoji od prostora za umivanje i prostora sa WC-om (odvojeno za muškarce i žene) ili jedan veći toalet u kojem je prostor za umivanje i prostor sa WC-om (odvojeno za muškarce i žene).**
- b) **Osnovni zahtjev je da navedeni prostor bude u jednoj cjelini, odvojen fizički od eventualnih ostalih korisnika zgrade/prostora ili da se na funkcionalan način može odvojiti/pregraditi od ostatka zgrade** - prostor u kojem se može organizovati rad u tri smjene za 50-80 osoba po smjeni. Prostor treba da ima **nezavisan ulaz/izlaz** ili više ulaza/izlaza koji bi bili korišteni isključivo za potrebe korisnika (bez mogućnosti da drugi korisnici koriste iste ulazno-izlazne prilaze). Ulaz/izlaz treba da omogući nesmetanu i sigurnosnu dostavu izbornog materijala (dostava kombi vozilom) i funkcionalno i nesmetano kretanje zaposlenih u Glavnom centru za brojanje. Korisnik treba imati mogućnost da postavi sopstvenu službu osiguranja na navedenim ulazima/izlazima.
- c) **Prostor treba da ima odgovarajuću infrastrukturu** – elektro i druge instalacije. Potrebno je da prostor ima rezervni uređaj za proizvodnju električne energije (agregat) koji se automatski uključuje u slučaju nestanka električne energije. Navesti podatke o elektroenergetskoj mreži prostora koja treba da podržava rad do 80 računara, 5 mrežnih multifunkcionalnih uređaja, te odgovarajuću rasvjetu, ventilaciju i grijanje prostora. Navesti sistem PTT komunikacija i mogućnosti zakupa do 12 telefonskih linija u kojem prostoru je moguće uspostaviti direktnu konekciju (preko odgovarajućih komunikacionih uređaja za priključenje na računarsku mrežu)

prema lokaciji Centralne izborne komisije BiH. Podatke o sistemu grijanja i klimatizacije, odnosno ventilacije ukoliko postoje, također treba navesti.

- d) **Posebno navesti podatke o opremljenosti prostora sredstvima za sprječavanje nastanka požara i eksplozije, kao i posjedovanje atesta od udara električne struje.**
- e) **Posebno navesti podatke o opremljenosti prostora odgovarajućim namještajem (stolovi, stolice i slično).** Ukoliko prostor ne raspolaže sa namještajem, potrebno je navesti kakve su mogućnosti da ponuđač osigura isti u dogovoru sa korisnikom.
- f) **Navesti podatke o mogućnosti da ponuđač izvrši pripremu prostora i njegovo uređenje prema zahtjevu korisnika** (radovi bi pretežno uključili manje građevinsko - zanatske radove, postavljanje montažnih pregrada, pregrađivanje prostora, postavljanje dodatnih instalacija napajanja osvjetljenja i slično).
- g) **Vremenski period korištenja/zakupa prostora je od 01.11. 2025. godine pa najkasnije do 31.12.2025. godine** (sa mogućnošću da se ranije ili eventualno kasnije završi zakup). U ovom periodu prostor treba da bude u funkcionalnoj upotrebi. U fazi operativne upotrebe od 15.11. 2025. godine, u prostoru bi boravilo 50 do 80 zaposlenih u jednoj smjeni i rad bi bio organizovan u tri smjene-dakle potrebno je da prostor u tom periodu bude na raspolaganju 24 sata.
- h) U zavisnosti od upotrebnog stanja i kvaliteta prostora (potrebe za pregrađivanjem i građevinsko – zanatskim radovima na opremanju i preuređenju), korisniku se treba omogućiti da u periodu od 01.11.2025.-15.11.2025. godine, može početi sa preuređenjem prostora i njegovim prilagođavanjem namjeni.

i) Elementi za formiranje ponude (dostavu informacije o zakupu):

- *Potrebno je dati detaljnu informaciju u formi ponude prema prethodno navedenim zahtjevima, kao i jediničnu vrijednost zakupa po m2, ukupnu vrijednost zakupa na mjesečnoj osnovi i ukupno za traženi period.*
- *Navesti sve ostale podatke i uslove koji su traženi u opisu – mogućnost da ponuđač preuredi prostor, mogućnost da se iznajmi namještaj sa kojim eventualno raspolaže ponuđač, a koji bi odgovarao potrebama korisnika – sa cijenama za svaku od navedenih opcija.*
- *Navesti mogućnost korištenja – zakupa telefonskih linija, podatke o troškovima režija i sve ostale podatke koje ponuđač smatra bitnim.*

Molimo vas da detaljne podatke prema prethodno navedenim zahtjevima dostavite Centralnoj izbornoj komisiji Bosne i Hercegovine najkasnije do 08.10.2025. godine, ponude u zatvorenoj koverti lično na protokol/pisarnicu Centralne izborne komisije Bosne i Hercegovine, Danijela Ozme 7. u Sarajevu ili putem pošte. Za sve dodatne informacije kontaktirajte broj tel. 033-251-300.